



**VILLALINGO**

• REAL ESTATE •

Cami dels Lladres 5, Denia, 03700  
660 360 685

**Villa en Las Rotas: Tranquilidad y lujo a pocos minutos del mar**  
Denia , Las Rotas

**Referencia : 835**  
**Price : 549 000,00 €**



**Build size. 230m<sup>2</sup>**  
**Plot size. 700m<sup>2</sup>**

Ubicada en una de las zonas costeras más prestigiosas y tranquilas de Dénia, esta hermosa villa se encuentra a solo 5 minutos en coche de la playa y a 10 minutos del centro de la ciudad. Las Rotas es conocida por su costa protegida, rutas escénicas para caminar y atmósfera residencial exclusiva, siendo un entorno ideal para vivir todo el año o disfrutar de unas vacaciones de alto valor. Construida en una generosa parcela de 700 m<sup>2</sup>, la villa ofrece 230 m<sup>2</sup> de espacio construido, distribuido cuidadosamente para maximizar la comodidad, privacidad y luz natural. Las características interiores incluyen: • 2 amplios dormitorios • 2 baños bien equipados • Luminosas áreas de estar y comedor • Cocina totalmente equipada • Lavandería dedicada El diseño es práctico e acogedor, con grandes ventanales que enmarcan el paisaje circundante y el mar. La propiedad incluye dos garajes, proporcionando estacionamiento seguro, almacenamiento o áreas de taller — también existe el potencial para convertir parte o todo este espacio en un apartamento independiente. El exterior está diseñado para relaja...