



**VILLALINGO**

• REAL ESTATE •

Cami dels Lladres 5, Denia, 03700  
660 360 685

**Villa 3 Dormitorios en venta en Moraira Pinar de l'Advocat**  
**Moraira , Pinar de l'Advocat**

**Referencia : 538**  
**Price : 1 850 000,00 €**



**Build size.** 377m<sup>2</sup>

**Plot size.** 1 065m<sup>2</sup>

**Piscina:** Piscina  
**equipment:**

Almacenamiento , Lavadero  
, WC / WC separado

**Seguridad:** Sistema de  
alarmas

**heating:** Aire  
acondicionado , Hogar ,  
Calefacción central ,  
Calefacción por suelo  
radiante

**glazing:** Doble  
acristalamiento total

**garden:** Zona de barbacoa  
, Terraza cubierta , Jardín

**apartment:** Planta baja ,  
Ático

**parking:** Garaje

**orientation:** Orientación  
sur , Orientación Este

Descubre esta excepcional villa, idealmente ubicada a solo 5 minutos a pie tanto de la playa como del pueblo en Moraira. Al entrar en el hermoso vestíbulo, serás recibido por una impresionante entrada con puertas dobles que conducen a la espaciosa sala de estar y comedor, decorada con una chimenea de gas con manto de mármol y una unidad de pared hecha a medida, que ofrece tanto comodidad como elegancia. Una puerta corredera da acceso a la terraza cubierta, lo que permite una transición perfecta entre el interior y el exterior. A la izquierda del vestíbulo, un pasillo conduce a la cocina totalmente equipada con vitrocerámica, nevera-congelador y lavavajillas. Desde la cocina se accede a la terraza cubierta y a otra terraza. Este pasillo también alberga el cuarto de servicio con lavadora y un aseo para invitados. A la derecha del vestíbulo, encontrarás armarios empotrados, un trastero, un baño con bañera, una espaciosa habitación de invitados con zona de estar y acceso a una terraza cubierta, así como otro dormitorio principal con amplio espacio de almacenamiento y un baño...