



**VILLALINGO**

• REAL ESTATE •

Cami dels Lladres 5, Denia, 03700  
660 360 685

**Villa 4 Dormitorios en venta en Moraira La Sabatera**  
Moraira , La Sabatera

**Referencia : 237**  
**Price : 1 675 000,00 €**



**Build size.** 311m<sup>2</sup>

**Plot size.** 1 003m<sup>2</sup>

**Piscina:** Piscina

**equipment:** WC / WC  
separado , Cuarto de  
lavado

**Seguridad:** Sistema de  
alarmas

**heating:** Aire  
acondicionado , Paneles  
solares , Calefacción por  
suelo radiante

**garden:** Zona de barbacoa

**apartment:** Planta baja ,  
Ático

**views:** Vista marítima

**parking:** Garaje

**orientation:** Orientación  
sur

Villa de alta calidad de nueva construcción con vistas al mar, en una parcela de 1003 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 311m<sup>2</sup>. La villa está a poca distancia de Moraira y sus playas. Distribuida en 3 plantas: planta baja (147,30m<sup>2</sup>) con un amplio y luminoso salón junto a la cocina abierta con isla para cocinar, un aseo de invitados y un dormitorio con baño en suite. En el exterior de esta planta se encuentra la piscina infinita, con una gran terraza y zona de barbacoa. En la planta superior (133,65m<sup>2</sup>) hay 3 amplios dormitorios con baños en suite. Por último, la planta sótano, donde hay un garaje doble y el lavadero. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** Carpintería técnica con cristal de seguridad Cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens Baños y grifería de la marca Rocalluminación LED, Sistema de aerotermia para agua caliente y suelo radiante Aire acondicionado por conductos (frío y calor) Paneles solares Armarios empotrados Persianas eléctricas Alarma interior Preinstalación de alarma exterior y cámaras de seguridad Piscina rectangular con rebosadero de 12x4,5 metros Zona de barbacoa...